

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-28248-IUPH-14/2020  
Заводни број: 351-488/2020-IV-03  
Дана: 31.12.2020.година.  
Вршац, Трг Побеле бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,98/13 одлука УС, 132/14,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), чланова 42.- 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр. 68/2019-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), решавајући по захтеву инвеститора ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ поднетом путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-23/2020-VI од 01.03.2020.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████, УПОТРЕБА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ 326м<sup>2</sup>, И ОБЈЕКТА ЗИДАНЕ ОГРАДЕ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.30656 КО ВРШАЦ, У УЛИЦИ ЦРНОГ ЈОВАНА БР. 40, С ОБЗИРОМ ДА ЈЕ УТВРЂИВАЊЕ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ СПРОВЕДЕНО И ДА ЈЕ УСТАНОВЉЕНО ДА СУ ОБЈЕКТИ ЗАВРШЕНИ И ДА СЕ ИСТИ МОГУ КОРИСТИТИ.**

**II** Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи издатог од стране Одељења за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство бр. ROP-VRS-28248-CPH-4/2019, заводни бр. 351-451/19-IV-03 од 30.10.2019.године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-VRS-28248-CPA-10/2020 заводни бр. 351-214/20-IV-03 од 17.06.2020.године, Извештаја Комисије за технички преглед бр. 295/20 од 02.12.2020.године којим се утврђује да су породични стамбени објекат спратности П+0 и зидана ограда који је изграђен у Вршцу у улици Црног Јована бр. 40, на парцели катастарски број 30656 К.О. Вршац подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, на основу ПЗИ - Пројекта за извођење бр. ПЗИ – 01 – 12 – 2019 од децембра 2019.године израђен од стране МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1 и Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од новембра 2020.године да приликом извођења радова на изградњи породичног стамбеног објекта, спратности П+0 и зидане ограде који су изграђени у Вршцу у улици Црног Јована бр. 40, на парцели катастарски број 30656 К.О. Вршац није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те је изведено стање једнако пројектованом стању, на основу Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.предмета у СКН: 955-115-12613/2019, бр.предмета: 01/2019 од 09.05.2019. године, израђен од стране Игор Давидовић ПР Биро за геодетске послове ГЕОМЕТАР Панчево и Елабората геодетских радова за подземне инсталације бр.предмета у СКН: 955-115-12613/2019, бр.предмета: 01/2019 од 25.02.2020. године, израђен од стране Игор Давидовић ПР Биро за геодетске послове ГЕОМЕТАР Панчево.

### III Саставни део овог решења чине:

- **Извештај Комисије за технички преглед бр. 295/20 од 02.12.2020.године**, која је формирана Одлуком о формирању комисије за технички пријем објекта Мартић Рајко ПР - Агенција за пројектовање INŽENJERING U&J из Новог Сада ул. Анђе Ранковић бр. 8 , бр. 10 - 06/20 од 10.06.2020. године, којој је на основу Одлуке Инвеститора од 20.11.2020. год. поверено вршење техничког прегледа изграђеног породичног стамбеног објекта спратности П+0 и зидане оgrade који је изграђен у Вршцу у улици Црног Јована бр. 40 на парцели катастарски број 30656 К.О. Вршац у саставу: Лупуљев Жика дипл.инг.маш. лиценца бр. 430 4829 04 – председник и чланови: Паунов Татјана дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 Р122 16 и Милуновић Ненад дипл.инж.ел. лиценца бр. 450 G936 12, а која је сачинила Записник о техничком прегледу изведених радова на предметном објекту у којем се констатује да је објекат изведен у складу са Идејним пројектом и Пројектом за извођење, да је комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат погодан за употребу са предлогом да Градска управа Вршац, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, Вршац, Трг победе бр.1 изда решење о употребној дозволи за изграђени Породични стамбени објекат спратности П+0 и зидану ограду, у целини, на парцели катастарски број 30656 К.О. Вршац ,обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.
- **ПЗИ-Пројекат за извођење бр. ПЗИ – 01 – 12 – 2019 од децембра 2019.године** израђен од стране МАСТЕР ПРОЈЕКТ 2015 Биро за пројектовање, надзор и извођење ПАНЧЕВО, Његошева 1, локал 1, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Драгане Шамара, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 I345 10, а који се састоји од: 0. ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, главни пројектант Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 I345 10 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, одговорни пројектант Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 I345 10, 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, одговорни пројектант Момчило Врцелъ, дипл.инж.грађ.лиценца бр. 310 3623 03, 3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА одговорни пројектант Драгана Шамара, дипл.инж.арх. лиценца ИКС бр. 300 I345 10, и 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА одговорни пројектант Јасмина Петровић, дипл.инж.ел. лиценца ИКС бр. 300 I345 10.

**IV** Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

**V** На основу коначног обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта од 29.12.2020.године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 24.12.2020.године овом органу се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратио инвеститор [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Митовски Бошка из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, са захтевом број: ROP-VRS-28248-IUPH-14/2020, заводни бр. 351-488/2020-IV-03, за издавање употребне дозволе за изграђени породични стамбени објекат спратности П+0 и зидану ограду у Вршцу у улици Црног Јована бр. 40, на парцели катастарски број 30656 К.О. Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 42.став 2. и 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем

пуномоћника приложио следеће документе у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

1. Доказ о уплати републичке и градске административне таксе за издавање употребне дозволе
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
3. Извештај Комисије за технички преглед бр. 295/20 од 02.12.2020.године Пуномоћје за заступање
4. ПЗИ-Пројекат за извођење бр. ПЗИ – 01 – 12 – 2019 од децембра 2019.године
5. Изјаве стручног надзора, извођача радова и инвеститора од новембра 2020.године Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.предмета у СКН: 955-115-12613/2019, бр.предмета: 01/2019 од 09.05.2019. године, израђен од стране Игор Давидовић ПР Биро за геодетске послове ГЕОМЕТАР Панчево
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације бр.предмета у СКН: 955-115-12613/2019, бр.предмета: 01/2019 од 25.02.2020. године, израђен од стране Игор Давидовић ПР Биро за геодетске послове ГЕОМЕТАР Панчево
7. Уверење о кућном броју
8. Енергетски пасош

Комисија за технички преглед је на основу целокупне прегледане техничке документације констатовала да изведени радови на изграђеном породичном стамбеном објекту спратности П+0 и зидане ограде у Вршцу у улици Црног Јована бр. 40, на парцели катастарски број 30656 К.О. Вршац, задовољавају техничке стандарде и да се објекат може користити за употребу и доставила је инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом Комисије чини извештај комисије за технички преглед, са констатацијом да је објекат подобан за употребу.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б. овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац доставио овом одељењу током поступка, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 42. Правилника и 158. Закона те да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом, као и да је достављен доказ о уплати прописаних такси и накнада.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе доставио сву потребну документацију прописану законом овај орган је применом одредби члана 158. Закона и чланова 42.-46 Правилника, на основу наведеног чињеничног стања а у складу са предлогом комисије за технички преглед и захтевом инвеститора, утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, ради уписа права својине на објекту и доношења решења о кућном броју.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

Дипл. правник Драгана Чанковић

Дипл.инж.арх.Дамир Средић

**РУКОВОДИЛАЦ**

**дипл.инж.грађ.Зорица Поповић**

**Доставити:**

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

**По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац